

Einladung zur Kirchgemeindeversammlung

**Sonntag, 1. Dezember 2024, nach dem Gottesdienst um
ca. 11.15 Uhr, in der Kirche Oftringen**

Mit Kinderhütedienst im Untergeschoss

Traktandenliste:

Seitenzahl:

1. Wahl der Stimmenzähler	-/-
2. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 30. Juni 2024	2
3. Ersatzwahl Kirchenpflege	11
4. Verpflichtungskredit Sanierung Pfarrhaus 1	13
5. Budget 2025	16
6. Information aus der Kirchenpflege	-/-
7. Verschiedenes und Umfrage	-/-

Aktenauflage:

Die Unterlagen liegen zwei Wochen vor der Versammlung wie folgt auf:

- Kirche: Kirchgemeindeversammlungsbroschüre, umfassend
- Webseite: Kirchgemeindeversammlungsbroschüre aus Datenschutzgründen ohne Protokoll und Budget
- Sekretariat der Reformierten Kirche Oftringen, Kirchstrasse 11, 4665 Oftringen: Die ergänzenden Akten zu Traktandum 4 liegen während der ordentlichen Öffnungszeiten (Mo. bis Do. 09:00 - 11:30, Terminvereinbarung ausserhalb dieser Zeit nach Absprache möglich) zur Einsicht auf.

Bestellungen nimmt Aktuarin Frau Judith Schreyger (Tel. 062 797 63 33) entgegen.

- Kirchengutsverwalterin Frau Sandra Moser, Junkerbifangstrasse 8, Zofingen: Die Budget-Unterlagen liegen während der üblichen Bürostunden zur Einsicht auf. Voranmeldungen sind erwünscht unter Tel. 062 797 36 20.

Traktandum 2

Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 30.06.2024

Das Protokoll wurde von der Kirchenpflege geprüft und in allen Teilen für richtig und vollständig befunden. Die Aufzeichnungen entsprechen dem tatsächlichen Verhandlungsverlauf und die gefassten Beschlüsse sind korrekt festgehalten.

Antrag der Kirchenpflege:

Wir beantragen Ihnen das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 30. Juni 2024 zu genehmigen.

Aus Datenschutzgründen liegt das Protokoll nur in den gedruckten Unterlagen in der Kirche auf.

Traktandum 3

Ersatzwahl Kirchenpflege

Peter Giger stellt sich für den frei gewordenen Sitz zur Wahl als Kirchenpflegemitglied zur Verfügung. Wir freuen uns, dass wir mit Peter Giger eine kompetente Person in Aussicht haben.

Peter Giger stellt sich vor:

Name: Peter Giger

Adresse: Obere Hauptstrasse 67
4665 Oftringen



Peter Giger geboren am 21. April 1956 und verheiratet mit Ruth Giger-Brunner.

Wir haben zwei Söhne, Roman und Markus.

Wir sind stolze Grosseltern von sieben Enkelkindern.

Beruflicher Werdegang

- Primar- und Bezirksschule in Wangen bei Olten.
- Lehre als Elektromechaniker bei Sprecher & Schuh in Aarau.
- Nach der Lehre arbeitete ich 3 Jahre als Steuerungsanlagenmonteur, danach 3 Jahre als Betriebsmechaniker bei Kleider Frei AG in Wangen.
- Von 1983 bis 2021 arbeitete ich im SBB-Industriewerk Olten.
- Seit Mai 2021 bin ich pensioniert.

Kirchlicher Werdegang

- Ich bin in einer Freikirche gross geworden und habe da verschiedene Aufgaben ausgeführt.
- Im Jahre 1972 bin ich konfirmiert worden.
- Seit Herbst 2009 bin ich in der Ref. Kirchgemeinde Oftringen und im Februar 2010 offiziell als Mitglied aufgenommen worden.
- Seither war ich in 11 Konfirmandenlagern (9x im Team und 2x in der Küche) mit dabei und machte 4x in der «Ferie Dehei Woche» mit.
- Ich war vom Januar 2014 bis Dezember 2019 sechs Jahre in der Kirchenpflege tätig.
- Diese Gemeinde ist mein Zuhause und ich beteilige mich gerne aktiv am Gemeindeleben.

Antrag der Kirchenpflege:

Wahl eines Mitgliedes in die Kirchenpflege für den Rest der Amtsperiode
2023-2026.

Traktandum 4

Verpflichtungskredit Sanierung Pfarrhaus 1

Gestützt auf die Immobilienstrategie 2030 hat die Kirchenpflege die Sanierung des unter kommunalem Denkmalschutz stehenden Pfarrhauses 1 (vis-à-vis Kirche) vorbereitet, denn bereits seit längerem zeichnete sich ab, dass das Dach saniert und die Öl-Heizung ersetzt werden muss. Im Zuge der Bearbeitung des Projekts wurden folgende Sanierungsmassnahmen von der Kirchenpflege in Zusammenarbeit mit der erweiterten Baukommission definiert:

1. Dach
 - a. Dach erneuern mit zusätzlichen Wärmedämmmassnahmen, mit Berücksichtigung vom sommerlichen Wärmeschutz
 - b. Ersetzen der bestehenden Dachfenster, neu mit Aussenrolläden
2. Heizungsersatz
 - a. Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in den Geräteraum neben dem Pfarrhaus
 - b. Einbau des Kirchenarchivs im Keller (ehem. Tankraum)
3. Erneuerung der Fassade, wie Risssanierung und Malerarbeiten
4. Sanierung des Balkons mit Erhöhung vom Geländer

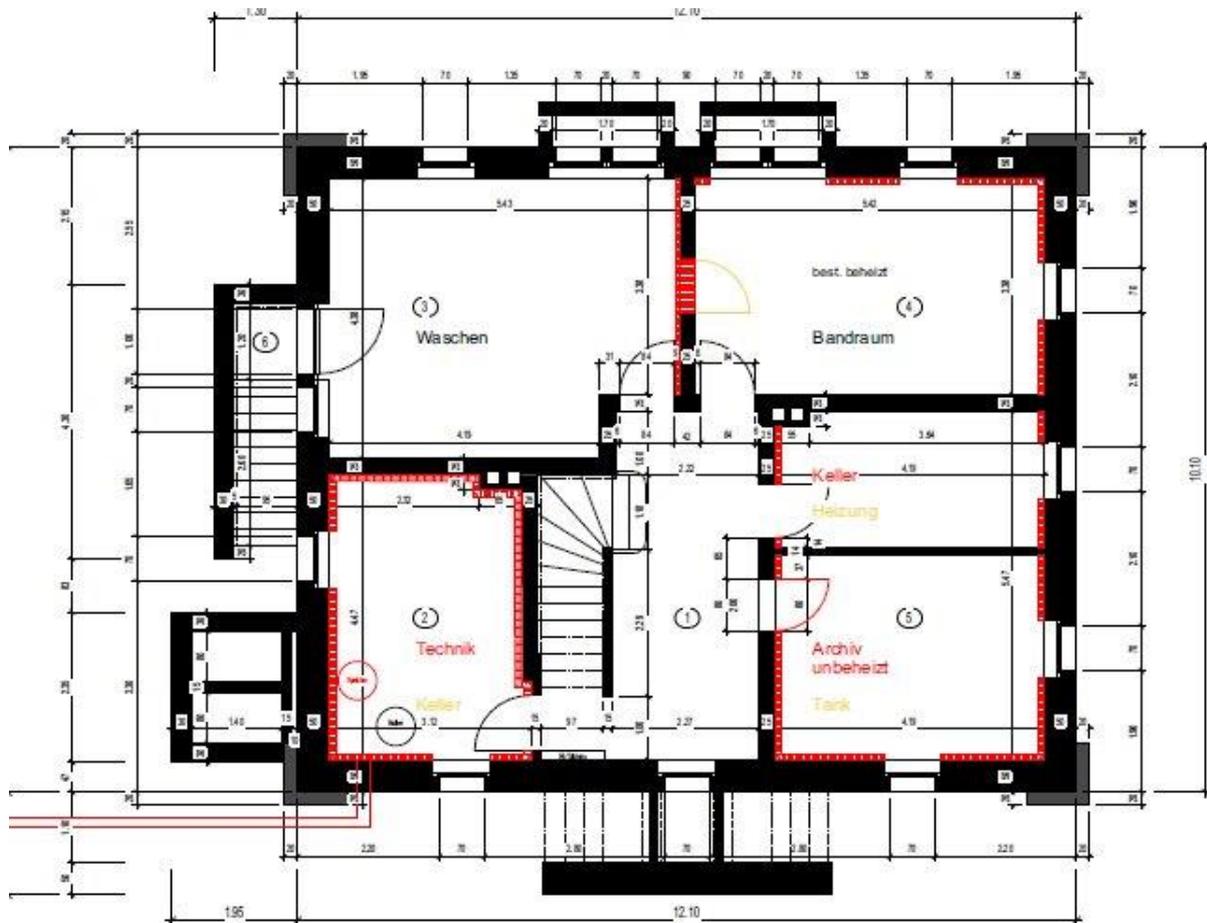
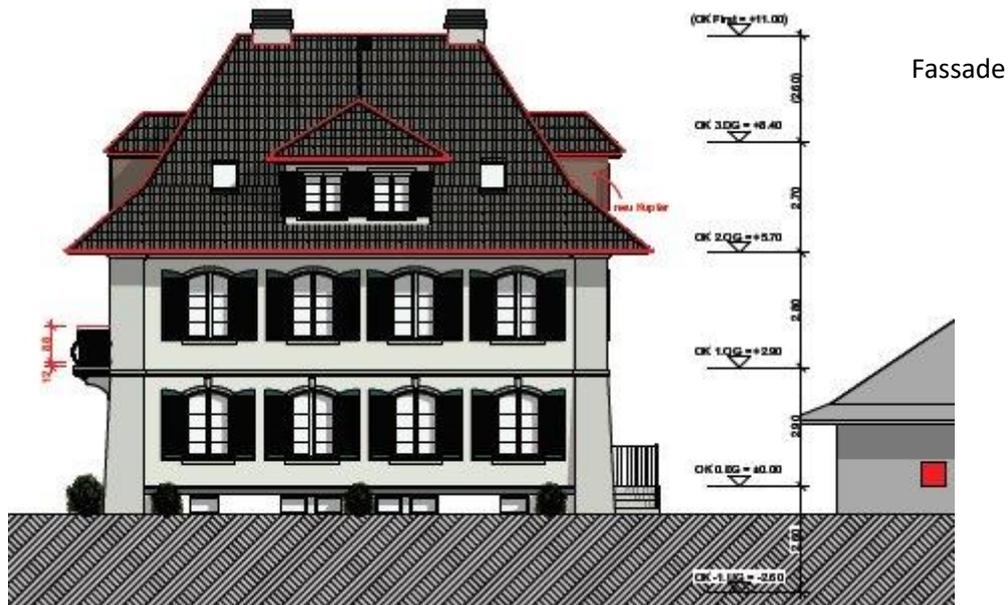
Baukostenübersicht

Vorbereitungsarbeiten: wie Rückbau, Kernbohrungen, Provisorien	CHF	39'500.00
Dach	CHF	194'625.00
Fassade	CHF	65'500.00
Kirchenarchiv	CHF	18'175.00
Innere Dämmungen	CHF	24'800.00
Wärmepumpe Luft/Wasser	CHF	64'200.00
Baunebenkosten	CHF	4'900.00
Honorare	CHF	59'500.00
Reserve	CHF	19'000.00
Förderbeiträge	CHF	<u>-10'200.00</u>
Gesamttotal	CHF	480'000.00

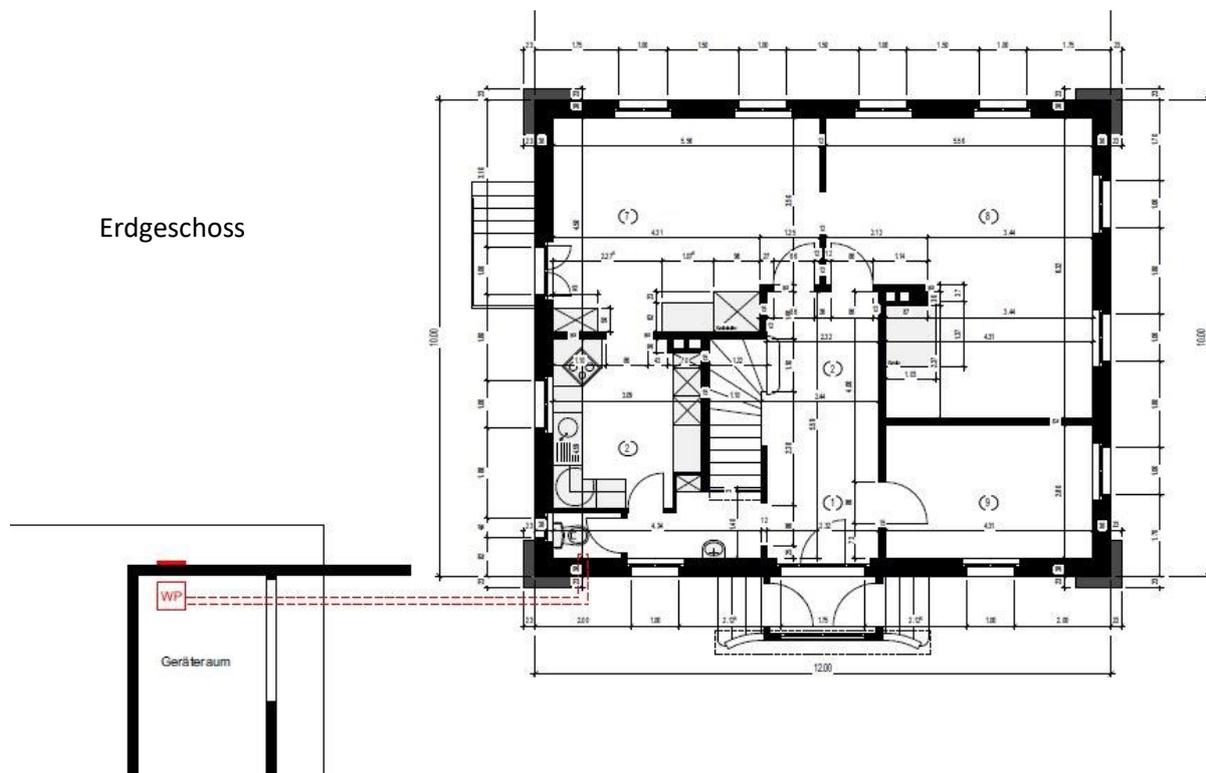
Der Betrag von CHF 480'000.00 wird über die in den letzten Jahren getätigten Rückstellungen für Immobilien finanziert. Durch den Ersatz der veralteten und im Betrieb sowie Unterhalt teuren Ölheizung durch eine moderne Wärmepumpe wird zudem erwartet, dass die Betriebskosten für das Pfarrhaus 1 um jährlich mindesten CHF 5'000 gesenkt werden können.

Pläne

Rot = neu, Gelb = Rückbau



Kellergeschoss



Termine

Zurzeit läuft das Baugesuchsverfahren bei der Gemeinde Oftringen aufgelegt. Der Baubeginn ist auf Mai 2025 und die Fertigstellung auf September 2025 geplant. Beides unter Vorbehalt der Genehmigung des Verpflichtungskredits.

Aktenauflage

Folgende Akten können während der Öffnungszeiten* im Sekretariat der Reformierten Kirche Oftringen, Kirchstrasse 11, 4665 Oftringen eingesehen werden:

- GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone) vom 3.5.2024
- Projektbeschrieb und Kostenschätzung von Bhend Architektur
- Bilanz 2023
- Budget 2024
- Stellungnahme Ressortleiter Finanzen zur Finanzierung

* ordentliche Öffnungszeiten: Mo. bis Do. 09:00 - 11:30. Terminvereinbarung ausserhalb dieser Zeit nach Absprache möglich.

Antrag der Kirchenpflege:

Wir beantragen Ihnen dem Verpflichtungskredit über Fr. 480'000.00 zur Sanierung des Pfarrhauses 1 zuzustimmen.

Traktandum 5

Budget 2025

Im Budget für das Jahr 2025 wird mit einem leicht positiven Ergebnis von + 2'880 Franken gerechnet.

Positive Effekte

- Durch den gegenüber 2022 im Jahr 2023 deutlich tieferen Ertrag aus den Kirchensteuern reduziert sich der Beitrag an die Landeskirche im Jahr 2025 um 35'000 Franken. (Konto 397.361.00)

Negative Effekte

- Der Umzug des Kirchenarchivs ins Pfarrhaus 1, inkl. Sortieren und Ordnen der Unterlagen durch einen Archivar, ist mit 23'000 Franken bei den Konten 390.318.01 & 394.311.00 eingeplant.
- Für das Jahr 2025 wird mit einem Rückgang der Einnahmen aus der Kirchensteuer (im Vergleich zum Budget 2024) von 20'000 Franken gerechnet. (Konto: 397.400.01)
- Im Budget 2024 gingen bei dem Konto 391.304.00 „Anteil Personalversicherung BVG“ ein Teil der Beiträge vergessen. Grund war die Zusammenführung der Lohnkonten vom VKGO und der Kirche. Der Fehler wurde in der Zwischenzeit bemerkt und im Budget 2025 korrigiert. Dies erklärt den Anstieg der Ausgaben bei diesem Konto um 26'800 Franken gegenüber dem Vorjahr.

Spezielles

Für die Umsetzung der Immobilienstrategie sind im Budget 2025 zwei Ausgabeposten vorgesehen:

Konto 394.314.01 „Vorprojekt Ersatz Heizung Kirche“

Für vorbereitende Abklärungen in Zusammenhang mit einem möglichen Heizungsersatz sind im Jahr 2025 Ausgaben von 30'000 Franken budgetiert. Diese sind für Heizungs- und Elektroplaner, Geologe, Architekt und Statiker.

Konto 394.314.02 „Machbarkeitsstudie Kallernhag & Pfarrhaus 2“

Die geplante Sanierung der Kirche soll durch den Verkauf einer der beiden Immobilien „Landreserve Kallernhag“ oder „Pfarrhaus 2“ finanziert werden. Um eine Grundlage für diesen Entscheid zu bekommen, sind im Budget 2025 25'000 Franken eingeplant. Dies ist für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie, welche Risiken und Chancen für ein mögliches neues Renditeobjekt aufzeigen soll. Dazu bedarf es externer fachlicher Unterstützung. Der

grösste Teil der Kosten sind für eine Konzeptplanung und Baukostenschätzung möglicher neuer Gebäude vorgesehen.

Konto 398.480.00 „Auflösung Rückstellungen“

Die Kirchenpflege hat entschieden, die oben genannten Ausgaben von 55'000 Franken im Jahr 2025 für die Umsetzung der Immobilienstrategie aus den Rückstellungen für zukünftige Bauten und Infrastruktur zu finanzieren, um das Budget zu entlasten.

Aus Transparenzgründen werden Ausgaben in diesem Zusammenhang auf den neuen Konten 394.314.01 „Vorprojekt Ersatz Heizung Kirche“ und 394.314.02 „Machbarkeitsstudie Kallernhag & Pfarrhaus 2“ separat ausgewiesen.

Ausblick

Nach dem negativen Abschluss der Jahresrechnung 2023 und dem negativen Voranschlag des Budgets 2024 war es der Kirchenpflege ein grosses Anliegen, für das Jahr 2025 ein ausgeglichenes Budget präsentieren zu können. Dank diversen Einsparungen in verschiedenen Bereichen und dem Verzicht auf einige nicht dringende Anschaffungen konnte dieses Ziel erreicht werden.

Die Zukunft bleibt aus finanzieller Sicht auch weiterhin eine Herausforderung. Die Kirchenpflege ist jedoch zuversichtlich, dass diese mit Massnahmen, wie dem eingeschlagenen Weg der Immobilienstrategie, zu meistern ist.

Antrag der Kirchenpflege:

Wir beantragen Ihnen das Budget 2025, basierend auf einem Steuerfuss von 22%, zu genehmigen.

Aus Datenschutzgründen liegt das Budget nur in den gedruckten Unterlagen in der Kirche auf.